ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗЕЛЕНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2019г.

х. Зеленовка

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области.**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленовское сельское поселение», Администрация Зеленовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Зеленовского

сельского поселения Т.И.Обухова

ПРОЕКТ

Приложение

к постановлению Администрации

Зеленовского сельского поселения

от\_\_\_\_\_\_ 2019 №

ПОРЯДОК

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Зеленовского сельского поселения (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Плата за установление сервитута в отношении земельного участка, не предоставленного на каком- либо праве, определяется в размере, равном размеру земельного налога на земельный участок.

3. Плата за установление сервитута в отношении земельного участка, предоставленного в аренду, определяется в размере, равному размеру арендной платы за земельный участок.

4. Плата за установление сервитута в отношении земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, пожизненное наследуемое владение, определяется в размере, равном размеру земельного налога на земельный участок.

5. Плата за установление сервитута определяется в соответствии с настоящим Порядком пропорционально сроку, на который устанавливается сервитут.

6. В случае, если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

7. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.